



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE  
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE STATALE  
"E. VANONI"



Via Adda 6 – 20871 Vimercate (MB)  
Liceo Linguistico – Liceo delle scienze Umane  
Amministrazione Finanza e Marketing – Costruzioni Ambiente e Territorio – Turismo  
Cambridge International School

Codice fiscale:87004830151	Codice ministeriale: MIIS053004 – ITCG: MITD05301A – LICEO SCIENTIFICO: MIPS05301E		
MIIS053004@istruzione.it	MIIS053004@pec.istruzione.it	www.iisvanoni.gov.it	Tel. 039666303

**MD-32\_ag 01\_PROGRAMMAZIONE DISCIPLINARE CAT - secondo biennio**

## **PROGRAMMAZIONE ANNUALE**

### **CAT**

Anno scolastico 2020-2021

## **DISCIPLINA**

### **Economia ed Estimo**

SECONDO BIENNIO

## **DOCENTE COORDINATORE**

### **DI DIPARTIMENTO**

**Prof. Roberto Luigi Nicolussi**

Data di consegna alla Dirigente Scolastica: 25/01/2021



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE  
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE STATALE  
"E. VANONI"



Via Adda 6 – 20871 Vimercate (MB)

Liceo Linguistico – Liceo delle scienze Umane

Amministrazione Finanza e Marketing – Costruzioni Ambiente e Territorio – Turismo

Cambridge International School

Codice fiscale:87004830151	Codice ministeriale: MIIS053004 – ITCG: MITD05301A – LICEO SCIENTIFICO: MIPS05301E		
MIIS053004@istruzione.it	MIIS053004@pec.istruzione.it	www.iisvanoni.gov.it	Tel. 039666303

DOCENTI	CLASSI	FIRMA
Prof. Alessandro Caruso Prof. ITP Maurizio Giordano	4C	



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE  
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE STATALE  
"E. VANONI"

Via Adda 6 – 20871 Vimercate (MB)

Liceo Linguistico – Liceo delle scienze Umane

Amministrazione Finanza e Marketing – Costruzioni Ambiente e Territorio – Turismo

Cambridge International School



Codice fiscale:87004830151	Codice ministeriale: MIIS053004 – ITCG: MITD05301A – LICEO SCIENTIFICO: MIPS05301E		
MIIS053004@istruzione.it	MIIS053004@pec.istruzione.it	www.iisvanoni.gov.it	Tel. 039666303

COMPETENZE	ABILITA'/OBIETTIVI	ABILITA'/OBIETTIVI MINIMI
<p>Utilizzare il linguaggio e i metodi propri della matematica finanziaria per organizzare e valutare informazioni.</p> <p>Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi</p>	<p>Applicare strumenti e metodi di valutazione a beni e diritti individuali.</p> <p>Applicare il procedimento di stima più idoneo per la determinazione del valore delle diverse categorie di beni.</p> <p>Analizzare le norme giuridiche in materia di diritti reali e valutare il contenuto economico.</p> <p>Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione e valutare i danni a beni privati.</p> <p>Compiere valutazioni inerenti alle successioni ereditarie.</p> <p>Redigere le tabelle millesimali di un condominio e predisporre il regolamento</p> <p>Compiere le operazioni di conservazione del Catasto Terreni e Catasto fabbricati</p> <p>Applicare le norme giuridiche in materia di gestione e amministrazione immobiliare.</p> <p>Applicare i criteri e gli strumenti di valutazione dei beni ambientali</p>	<p>Strumenti e metodi di valutazione di beni e servizi.</p> <p>Metodi di ricerca del valore di un bene e stime patrimoniali. Catasto dei terreni e Catasto fabbricati.</p> <p>Giudizi di convenienza per le opere pubbliche.</p> <p>Gestione e amministrazione immobiliare e condominiale. Metodi di stima dei beni ambientali.</p>



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE  
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE STATALE  
"E. VANONI"



Via Adda 6 – 20871 Vimercate (MB)  
Liceo Linguistico – Liceo delle scienze Umane  
Amministrazione Finanza e Marketing – Costruzioni Ambiente e Territorio – Turismo  
Cambridge International School

Codice fiscale:87004830151	Codice ministeriale: MIIS053004 – ITCG: MITD05301A – LICEO SCIENTIFICO: MIPS05301E		
MIIS053004@istruzione.it	MIIS053004@pec.istruzione.it	www.iisvanoni.gov.it	Tel. 039666303

<b>CONOSCENZE</b>		<b>CONOSCENZE ESSENZIALI</b>	
<b>QUARTO ANNO</b> Calcolo di interesse semplice, composto, valori periodici, reintegra ed ammortamento del capitale . Capitalizzazione dei redditi. Valore potenziale di un bene. Principi valutazione, aspetti economici e valori di stima dei beni Concetti di bisogno, bene, consumo e produzione. Concetti e teoria del mercato e della moneta. Sistema creditizio e fiscale italiano. Principi di economia dello stato e comunitaria.		<b>QUARTO ANNO</b> Saper risolvere problemi di calcolo applicando i concetti fondamentali di matematica finanziaria. Sapere lo scopo della stima e i diversi procedimenti di valutazione dei diversi aspetti economici. Acquisire la conoscenza precisa del significato dei termini del linguaggio economico Sapere come si determina il costo di produzione di un bene. Acquisire il concetto di mercato Comprendere lo scambio in un moderno sistema economico	
<b>MODALITA' DI VERIFICA</b>			
3 verifiche scritte, 3 verifiche orali.			
IL NUMERO DI VALUTAZIONI NEL CASO DI ATTIVITA' DIDATTICA A DISTANZA POTRA' VARIARE RISPETTO A QUANTO STABILITO NEL PTOF PER LA DIDATTICA IN PRESENZA.			



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE  
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE STATALE  
"E. VANONI"



Via Adda 6 – 20871 Vimercate (MB)  
Liceo Linguistico – Liceo delle scienze Umane  
Amministrazione Finanza e Marketing – Costruzioni Ambiente e Territorio – Turismo  
Cambridge International School

Codice fiscale:87004830151	Codice ministeriale: MIIS053004 – ITCG: MITD05301A – LICEO SCIENTIFICO: MIPS05301E		
MIIS053004@istruzione.it	MIIS053004@pec.istruzione.it	www.iisvanoni.gov.it	Tel. 039666303

---

**Il coordinatore**  
**Prof. Roberto Nicolussi**

**La Dirigente Scolastica**  
**Elena Centemero**  
**Firma autografa**  
**Ai sensi del Dlgs. 39/93**  
**Art. 3 comma 2**